

GMINA ŻELECHLINEK
97-226 Żelechlinek
ul. Plac Tysiąclecia 1
Reg. 590647836 NIP 773-22-23-370
.....

(pieczęć zamawiającego)

Nr RPR.271.2.8.2017

Załącznik Nr 2
Do Regulaminu udzielania zamówień
O wartości do 30 000 EURO netto

Żelechlinek, 26.07.2017 r.

(miejsce i data)

Zaproszenie do składania ofert

Zamówienie do 30 000 EURO

Gmina Żelechlinek zaprasza do złożenia oferty na:

Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na zadanie „Budowa Domu Ludowego w Bukowcu”

1. Termin złożenia oferty:

Do dnia 03.08.2017 r., godz. 12.00

2. Miejsce złożenia oferty:

Urząd Gminy w Żelechlinku, ul. Plac Tysiąclecia 1, 97-226 Żelechlinek, pokój nr 2 -
Sekretariat

3. Sposób złożenia oferty:

Pisemnie na adres wskazany w pkt 2, lub mailem na adres zamowienia@zelechlinek.pl.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego budowy Domu Ludowego w Bukowcu na działce o numerze 43 wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi (w tym pozwolenia na budowę). Opis projektowanego budynku:

- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym oraz zadaszonym tarasem,
- powierzchnia zabudowy budynku około 200 m², w tym sala konferencyjna o powierzchni ok. 80 m² oraz zaplecze kuchenne,
- funkcja budynku: usługowo- kulturowa z możliwością podawania posiłków przygotowywanych przez catering.

W ramach dokumentacji projektowo- kosztorysowej przewiduje się opracowanie:

- projektu zagospodarowania działki wraz z oświetleniem terenu, przyłączem wodociągowym,
- projektu budowlanego złożonego z projektu architektonicznego, projektu konstrukcyjnego, projektu instalacji sanitarnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z szambem,

centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji), projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym m.in. sieć komputerowa z dostępem do sieci Internet dla min. 3 stanowisk komputerowych)- 5 egz.,

- przedmiaru robót- 2 egz.,

- kosztorysu inwestorskiego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej- 2 egz.,

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót- 2 egz.,

- wersji elektronicznej wyżej wymienionych dokumentów w formacie PDF i ATH.

Mapę do celów projektowych zapewnia Zamawiający.

Należy zaprojektować wyposażenie obiektu budowlanego w mikroinstalacje, która będzie zapewniała pokrycie co najmniej w 50% zapotrzebowania tego obiektu na energię elektryczną lub ciepłą.

Zadanie inwestycyjne obejmie również zagospodarowanie terenu wokół projektowanego przedsięwzięcia na powierzchni około 2500 m², polegające między innymi na wykonaniu dojeżdż i dojazdów, zjazdu z drogi publicznej, miejsc parkingowych, ogrodzenia, nasadzeń drzew i krzewów, wysianiu trawy itp.

5. Wymagany termin realizacji:

Do dnia 16 października 2017 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca wykaże, że:

- 1) posiada co najmniej **3 lata** doświadczenia w zakresie projektowania budynków,
- 2) w okresie 3 lat wykonał **min. 3** projekty budowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 100 m²,
- 3) dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym co najmniej w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, instalacji sanitarnych i elektrycznych)

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów (np. referencje, uprawnienia)

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty według metody „spełnia/ nie spełnia”.

7. Kryterium wyboru oferty i opis przyznawania punktów:

1) Cena – 60 %

2) Doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej budynków użyteczności publicznej - 40 %

Ad. 1) Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 pkt., pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów. Wartość punktowa będzie liczona według następującego wzoru:

$$W1 = \frac{C_{min}}{Cocena} * 60 \text{ pkt}$$

W1 – Wartość punktowa

C_{min} – Cena oferty najniższej

Cocena – Cena oferty ocenianej

Ad. 2) Sposób przyznawania punktów:

- Osoba, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, opracowała 3 dokumentacje projektowo- kosztorysowe budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 100 m² otrzyma **10 pkt.**;
- Osoba, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, opracowała od 4 do 5 dokumentacji projektowo- kosztorysowych budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 100 m² otrzyma **20 pkt.**;
- Osoba, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, opracowała więcej niż 5 dokumentacji projektowo- kosztorysowych budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 100 m² otrzyma **40 pkt.**.

Spełnienie kryteriów 2) musi być potwierdzone odpowiednimi dokumentami (np. referencjami).

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty na podstawie ww. kryteriów.

8. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, lub
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 ww. ustawy, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu.

9. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Określenie warunków zmian w umowie

- 1) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do

przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

2) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

a) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub

b) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

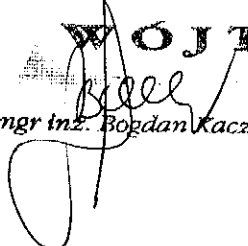
10. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy według załączonego wzoru;

2) oświadczenie według załączonego wzoru;

11. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy składa aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;

WOJT

mgr inż. Bogdan Kaczmarek

W załączeniu:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik nr 2- Formularz oświadczenia

Załącznik nr 3- Projekt umowy